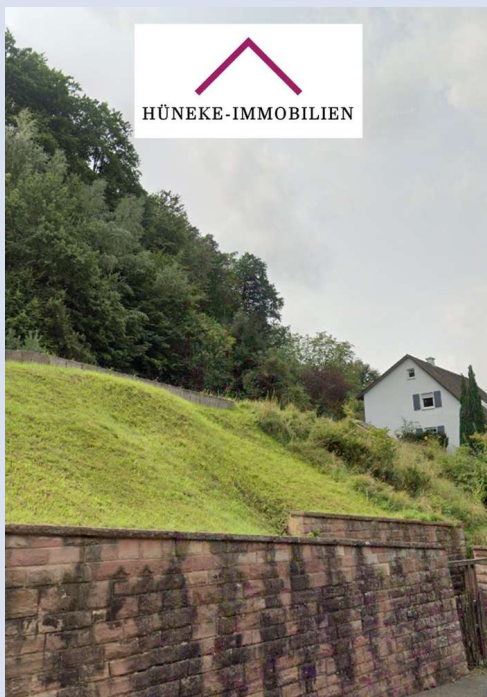


Ihr Traumgrundstück in Hanglage – Vielseitige Möglichkeiten warten auf Sie!



Lohrer Straße 106
63857 Waldaschaff

Grundstücksfläche: 1.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 263.410,00 EUR
Scout-ID: 154293025

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Abriss:	Nein



Ihr Ansprechpartner:

Hüneke-Immobilien
Frau Katja Hüneke

E-Mail: katja@hueneke-immobilien.de

Tel: +49 6021 4583561

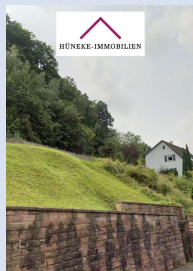
Mobil: +49 171 7738974

Web: <http://www.hueneke-immobilien.de>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% MwSt

Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Provision ist fällig innerhalb von 10 Tagen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Ihr Traumgrundstück in Hanglage – Vielseitige Möglichkeiten warten auf Sie!



Lohrer Straße 106
63857 Waldaschaff

Grundstücksfläche: 1.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 263.410,00 EUR

Objektbeschreibung:

Glückwunsch zu Ihrem neuen Baugrundstück, das Ihnen alle Freiheiten lässt! Ob Sie von einem gemütlichen Einfamilienhaus träumen, zwei Doppelhaushälften planen oder sogar ein Mehrfamilienhaus errichten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Die Hanglage des Grundstücks bietet nicht nur eine tolle Aussicht, sondern sorgt auch für viel Licht. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick über die Umgebung genießen – einfach traumhaft!

Ein weiteres Highlight: Zum Grundstück gehört ein kleines Stück Wald. Hier können Sie die Natur hautnah erleben, entspannen oder mit der Familie und Freunden die frische Luft genießen. (1000qm Bauland plus 895qm Wald)

Nutzen Sie die Vorteile dieses einzigartigen Grundstücks und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies! Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!

Lage:

Entdecken Sie die charmante Wohnlage in Waldaschaff, nur einen Steinwurf von Aschaffenburg entfernt, wo das urbane Leben pulsiert! Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und der Nähe zur Stadt.

Waldaschaff liegt am westlichen Rand des Hochspessarts und begeistert mit einer Fülle an Natur: Wunderschöne Wälder, blühende Streuobstwiesen und drei malerische Bäche laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder einfach zum Entspannen im Freien ein.

Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine top Anbindung ins Rhein-Main-Gebiet oder in den Süden ermöglicht. So sind Sie schnell in der Stadt, können aber jederzeit in Ihre grüne Oase zurückkehren.

Sonstiges:

Möchten Sie sich langfristig Vermögen aufbauen und finanzielle Sicherheit für die Zukunft schaffen? Ein Zuhause, das Ihre Lebenssituation im Rentenalter sichert.

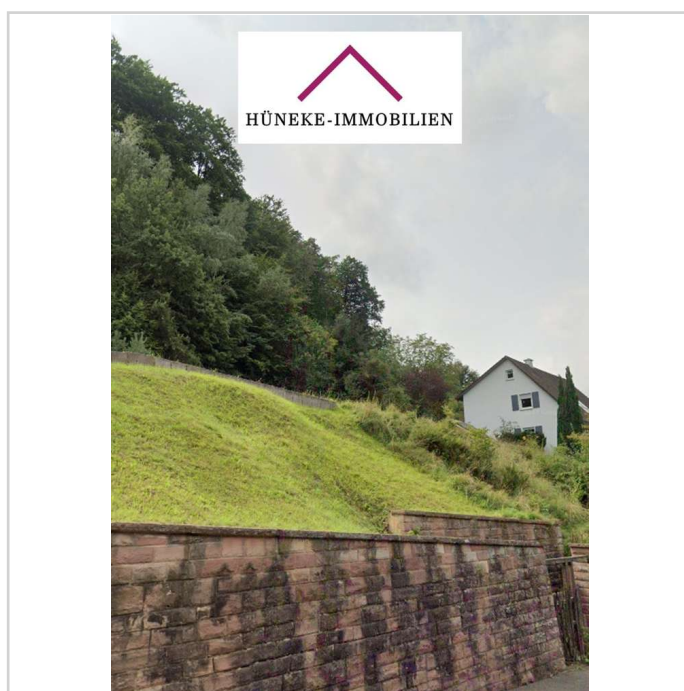
Warum ist dabei ein unabhängiger Zinsvergleich für Sie als Immobilienkäufer so wichtig? Ganz einfach: Nur so können Sie sicherstellen, dass Sie die besten Konditionen für Ihre Finanzierung erhalten! Mit einem unabhängigen Vergleich können Sie verschiedene Angebote prüfen und das passende Darlehen für Ihre Traumimmobilie finden. Vertrauen Sie nicht nur auf das erstbeste Angebot, sondern nutzen Sie die Möglichkeit, Geld zu sparen und langfristig von günstigen Zinsen zu profitieren.

Ich zeige Ihnen, wie Sie innerhalb von 7 Tagen die passende Finanzierung finden mit den besten Konditionen die der Markt aktuell für Ihre Lebenssituation anbietet.

Diese Dienstleistung ist für Sie kostenfrei und unabhängig vom

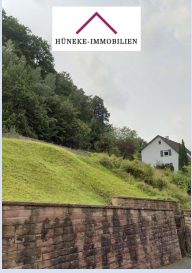
Immobilienkauf.

Ihre Katja Hüneke
www.hueneke-finanzierungen.de



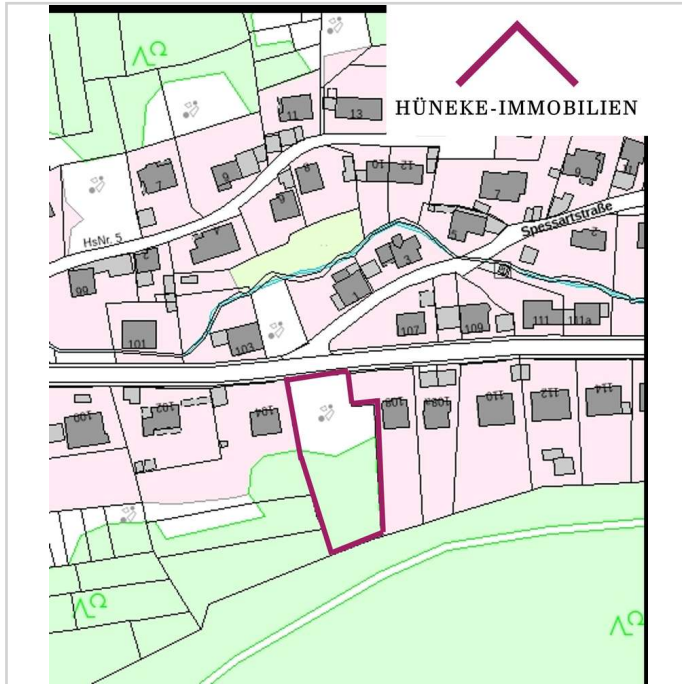
Grundstück

Ihr Traumgrundstück in Hanglage – Vielseitige Möglichkeiten warten auf Sie!

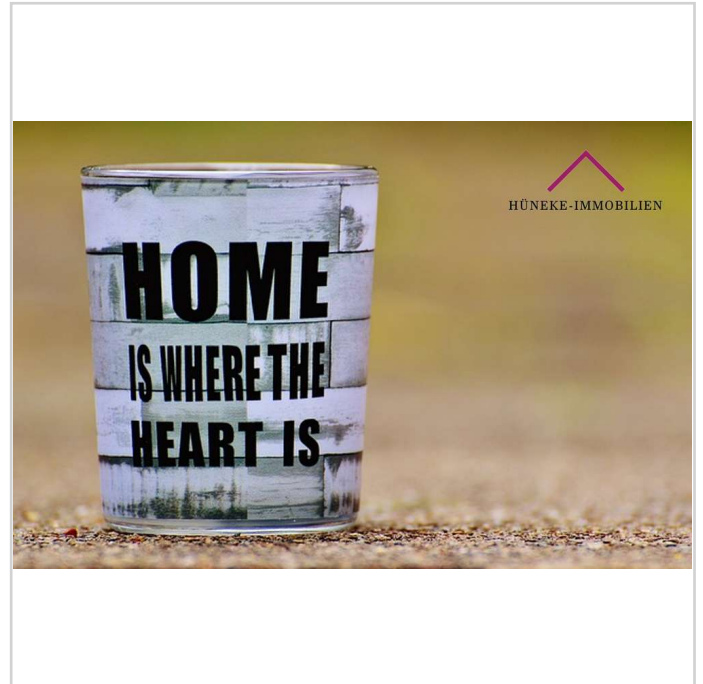


Lohrer Straße 106
63857 Waldaschaff

Grundstücksfläche: 1.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 263.410,00 EUR

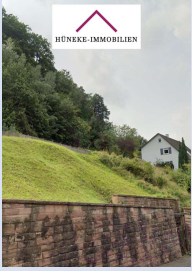


Grundstück Waldaschaff



Home is where the heart is

Ihr Traumgrundstück in Hanglage – Vielseitige Möglichkeiten warten auf Sie!



Lohrer Straße 106
63857 Waldaschaff

Grundstücksfläche: 1.000,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 263.410,00 EUR

